

R.G.E. 1005/2003



Tribunale di Milano
Sezione Esecuzioni Immobiliari

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 14/11/2023 alle ore 11.25, innanzi al GE dott.ssa Silvia Vaghi sono comparsi mediante collegamento da remoto:

per il creditore ITALFONDIARIO S.P.A. (MANDATARIA DI CASTELLO FINANCE S.R.L.)
l'avv. RICCARDO RUSCONI,

per il debitore [REDACTED] nessuno

per l'esperto stimatore l'arch. Antonio Papaccio

per il custode Sivag s.p.a. l'avv. Mercantile in presenza

per il professionista delegato l'avv. Santopietro in sostituzione del notaio Benetti in presenza

L'esperto stimatore si richiama alla perizia depositata. In ordine al cortile e al porticato ad uso esclusivo evidenzia che l'area è ricavabile dalla scheda catastale. Precisa che vicino all'immobile c'è area verde recintata costituente bene condominiale. Nel resto si richiama alla perizia con riferimento alle problematiche di mancanza dell'impianto idrico, elettrico e alla mancanza di servizi.

L'avv. Mercantile si richiama alla relazione depositata il 5.10.2023

L'avv. Rusconi chiede proseguirsi con gli esperimenti di vendita con il nuovo prezzo base d'asta indicato in sede di perizia con l'applicazione dell'art. 41 tub.

IL GE

dispone che il professionista delegato prosegua con gli esperimenti di vendita, come da precedente delega;

determina quale nuovo prezzo base d'asta € 40.000,00;

dispone che il professionista delegato nella redazione dall'avviso di vendita e nella pubblicità da effettuarsi faccia riferimento alla nuova perizia di stima depositata, dando opportuno risalto alle problematiche evidenziate dall'esperto stimatore in ordine alla mancanza degli impianti e dei servizi igienici.

Il GE

dott.ssa Silvia Vaghi